

wir

Gemeinsam gestalten

Die BBG-Vertreterversammlung

Gemeinsam gärtnern

Ein Projekt sucht helfende Hände

Gemeinsam feiern

Zu Gast bei den Bewohnerfesten



BBG

BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT
ALTWÜRTTEMBERG e.G.

Eduard Schilling & René Rhein
Vorstände der Bezirksbau-
genossenschaft Altwürttemberg



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

am Ende eines Jahres neigt man dazu, zurückzuschauen. Auf das Erlebte, auf das Erreichte, auf die (hoffentlich mehrheitlich) schönen Momente.

Wir bei der BBG haben einiges erlebt und vieles erreicht. Davon berichten wir in dieser Ausgabe unseres Magazins, das – Sie haben es natürlich längst registriert – sich in neuem Gewand präsentiert. Mehr dazu erfahren Sie auf diesen Seiten, genau wie über unsere weiteren Aktivitäten, darunter die jährliche BBG-Vertreterversammlung, diverse Bewohnerfeste und unser Engagement in Sachen Neubau, Bestandspflege, Umwelt und Soziales.

Doch der kommende Jahreswechsel ist auch der Zeitpunkt, nach vorne zu schauen, Pläne zu machen, Wünsche zu formulieren. Wir jedenfalls wünschen Ihnen schöne und entspannte Weihnachtstage, einen guten Start ins neue Jahr und ein erfolgreiches, gesundes und glückliches 2026.

Ihre BBG



In dieser Ausgabe

Menschen & Miteinander

- BBG intern 4
- Aktuelles 6

Umwelt & Gesellschaft

- Engagement 8
- Soziales 10

Wohnraum & Gebäude

- Bauaktivitäten 12
- Gut zu wissen 14

Rezepte & Rätsel

15

Frischer Auftritt, vertraute Werte

Der neue Look der BBG

Wer das Morgen gestalten will, muss bereit sein, sich heute zu verändern. Ein guter Grund für ein ebenso traditionelles wie zukunftsorientiertes Unternehmen wie die BBG Altwürttemberg, ihr Corporate Design – also das optische Erscheinungsbild – zu überarbeiten und aufzufrischen. Ziel ist es, die Marke BBG noch klarer und geschlossener erlebbar und „fit für morgen“ zu machen – und dabei weiterhin vertraute Werte zu vermitteln.

In den vergangenen Jahren haben sich verschiedene Gestaltungselemente des Designs weiterentwickelt – manchmal auch in unterschiedliche Richtungen. Mit dem Relaunch wird nun wieder ein einheitliches Erscheinungsbild geschaffen, das zeitgemäß wirkt sowie Charakter und Erkennbarkeit der Marke stärkt. Ein zentrales Element bleibt die Farbe Magenta, die weiterhin den BBG-Auftritt prägt. Das bekannte BBG-Logo präsentiert sich leicht modifiziert und weitestgehend unverändert – schließlich steht es seit vielen Jahren für Verlässlichkeit, Vertrauen und Nähe. Allerdings soll es künftig eine größere Rolle spielen, um eine noch schnellere Wiedererkennung zu ermöglichen.

Derzeit werden Schritt für Schritt alle Print- und Onlinemedien der BBG an das neue Corporate Design angepasst. Ein erstes Beispiel dafür halten Sie bereits in den Händen: das aktuelle Mitgliedermagazin, das sich nicht nur im frischen Design, sondern auch mit neuem Titel präsentiert – „wir“. Drei kleine Buchstaben, die für etwas Großes stehen: die Gemeinschaft und den Zusammenhalt aller BBG-Mitglieder.



Das neue Magazin zeigt, wie Tradition, Moderne und Zukunftsbewusstsein gelungen Hand in Hand gehen können. Was meinen Sie? Wir freuen uns auf Ihr Feedback – und wünschen Ihnen bis dahin spannende Lektüre.

48. Ordentliche Vertreterversammlung der BBG

Gute Ergebnisse, gute Aussichten

MENSCHEN & MITEINANDER

„Die Sozialagenda der BBG ist eine konkrete Verpflichtung zu noch mehr Verantwortung gegenüber unseren Mitgliedern. Grundlage und Fundament sind die sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung sowie die Förderung sozialer und kultureller Belange der Mitglieder.“

Eduard Schilling,
Kaufmännischer Vorstand der BBG

„Wir werden auch in den kommenden Jahren weiterhin unsere Schwerpunkte in die Modernisierung unserer Liegenschaftsbestände und den Neubau von Wohnraum setzen und unseren Mitgliedern sicheren, attraktiven und preiswerten Wohnraum zur Verfügung stellen.“

René Rhein,
Technischer Vorstand der BBG



Das Datum: Dienstag, 24. 6. 2025. Der Ort: „Das K“ Kultur- und Kongresszentrum, Kornwestheim. Der Anlass: die 48. ordentliche Vertreterversammlung der Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e.G. Punkt 18:00 Uhr eröffnete der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Bittlingmaier die Veranstaltung, zu der neben den aktuellen Vertretern auch zahlreiche Gäste eingeladen waren.

Die Vorstände Eduard Schilling und René Rhein blickten zufrieden auf das Geschäftsjahr 2024 zurück: Finanziell und personell steht die BBG überaus solide da. Mit einem Jahresüberschuss von 4,20 Mio. Euro konnte an die Ergebnisse früherer Jahre angeknüpft werden. Zum Jahresende 2024 beträgt das Eigenkapital rund 87,4 Millionen Euro, die Eigenkapitalquote rund 70,70% – ein weiterhin überdurchschnittlicher Wert. Die Zahl der Mitglieder ist auf 3.199 leicht angestiegen.

Aktiv für Neubau und Bestand

Trotz herausfordernder Rahmenbedingungen konnte die BBG auch 2024 weitere Neubauvorhaben abschließen. So wurden in Marbach 21 Wohnungen inkl. Tiefgarage fertiggestellt, bei einem Investitionsvolumen von rund 7,4 Mio. Euro. Rund 3,7 Mio. Euro flossen nach Gerlingen, wo 11 Wohnungen inkl. Tiefgarage realisiert wurden. In Kornwestheim wurden zum Jahresende weitere 16 Wohnungen inkl. Tiefgarage an die neuen Bewohner übergeben. Die Investitionskosten hierfür betrugen 5,5 Mio. Euro. Neben den Neubauaktivitäten lag der Fokus der BBG auch auf ihrem Gebäudebestand: Allein 2024 wurden rund 6,5 Mio. Euro in die Instandhaltung und Modernisierung der Liegenschaftsbestände investiert. Durch die neu hinzugekommenen Gebäude verfügt die BBG zum Ende des Geschäftsjahres 2024 über 2.330 Wohneinheiten und 22 Gewerbeeinheiten.

Faire Mieten, harmonisches Miteinander

Infolge der Erstvermietung der in 2024 fertiggestellten Wohnungen in den Neubauvorhaben sowie der Neumietverhältnisse ist die durchschnittliche Sollmiete auf 8,22 Euro/m² Wohnfläche angestiegen. Damit liegt die BBG nach wie vor deutlich unter den ortsüblichen Vergleichsmieten in der Region Stuttgart. Anfang 2024 hatten sich Aufsichtsrat und Vorstand auf eine Sozialagenda verständigt, getragen von den vier Säulen Sicherheit, Preisgünstiges Wohnen, Miteinander und Gesellschaft.

Im Amt des Aufsichtsrats wurden Heiko Laich und Stefan Gabler für weitere drei Jahre bestätigt. Komplettiert wird der Aufsichtsrat durch Rolf Bittlingmaier, Daniela Floß, Gökmen Sengül und Jochen Zeltwanger. Die Vertreterversammlung erteilte dem Aufsichtsrat und Vorstand die Entlastung für das Jahr 2024.

Gegen 21:00 Uhr, nach einem durchweg harmonisch verlaufenen Abend, trennten sich die Teilnehmer der Versammlung – auf ein Wiedersehen 2026!

Genuss, Gemeinschaft, gute Laune



So war's bei den Bewohnerfesten

Ereignisse, auf die man sich freuen darf: Geburtstag, Weihnachten, Silvester ... und auf das Bewohnerfest! Denn wo lässt es sich besser ganz ungezwungen mit Bekannten schwatzen, neue Nachbarn kennenlernen und lecker essen und trinken? Vor Ort waren wir bei den Bewohnerfesten 2025 in der Herbertstraße in Stuttgart-Stammheim, in der Rosen-/Parkstraße in Kornwestheim und in der Mörikestraße in Rutesheim.

Bei allen drei Festen zeigte sich das Wetter wohlgesonnen: Unter blauem Himmel und bei strahlendem Sonnenschein traf man sich in den Quartieren zu heißem Grillgut, kühlen Getränken und herzlichen Gesprächen. Es wurde gelacht und gefeiert, alte Freundschaften wurden gefestigt und neue Bekanntschaften angebahnt. Die Bewohnerfeste bedeuten mehr als nur ein geselliges Beisammensein – sie setzen auch ein starkes Zeichen für Zusammenhalt und Gemeinschaft.

Organisiert von der Bestandsverwaltern der Bezirksbaugenossenschaft und freiwilligen Helfern aus den jeweiligen Häusern, zeigen die Bewohnerfeste eindrucksvoll, wie gelebte Nachbarschaft aussehen kann. Der Wunsch nach mehr Miteinander war spürbar, und viele Teilnehmenden wünschen sich, dass solche Veranstaltungen öfter stattfinden. Wäre doch schön, wenn daraus eine neue Tradition entstünde.

Auszubildende bei der BBG



BBG auf der Stuzubi

Was tun nach der Schule? Wie wäre es mit einer Ausbildung bei der BBG? Denn wir geben nicht nur Menschen ein Zuhause, sondern auch Karrieren! „Reinschnuppern“ in die Welt der Ausbildungsberufe und Studiengänge konnten Interessierte auf der Stuzubi Stuttgart am 11. Oktober im Kultur- und Kongresszentrum Liederhalle. Auf der renommierten Studien- und Ausbildungsmesse zeigten Ausbildungsbetriebe, Universitäten und Hochschulen, welche vielfältigen beruflichen Möglichkeiten für Schüler angeboten werden. Im Rahmen der Marketinginitiative Wohnungsbaugenossenschaften Baden-Württemberg war die BBG an einem gemeinsamen Messestand präsent.

Wie eine Vielzahl der Genossenschaften in Baden-Württemberg bildet auch die BBG aus. Denn rund ums Wohnen gibt es viel zu tun – vom Bauen, Sanieren und Modernisieren übers Vermieten, Verwalten und Instandhalten bis hin zu sozialer Arbeit für den einzelnen und die genossenschaftliche Gemeinschaft. Neben Immobilienkaufmann (m/w/d) bieten wir für 2026 erstmalig eine Ausbildungsstelle zum Maler (m/w/d) und Lackierer (m/w/d) an. Am schönsten ist es für uns, zu sehen, wie BBG-Azubis schließlich zu BBG-Fachleuten werden – und unser Wissen, unsere Expertise und unsere Werte verinnerlichen und weitertragen. Interessiert daran, Teil unseres Teams zu werden? Weitere Informationen gibt's auf bezirkbau.de/karriere-jobs



Scannen und mehr
erfahren!

BBG im Lauffieber



Unser Team beim LKZ-Firmenlauf 2025

Laufen ist gut für die Gesundheit. Gemeinsam laufen ist gut für den Teamgeist! Keine Frage, alles spricht für den beliebten LKZ-Firmenlauf, den die Ludwigsburger Kreiszeitung bereits zum 12. Mal veranstaltete. Und keine Frage, dass die BBG wieder mit dabei war, diesmal mit der bisher größten Startergruppe von 15 Teilnehmern.

So hieß es am 22. Mai 2025 „ready, steady, go“ – und über 2.300 Laufbegeisterte starteten auf die rund 3,5 km lange Strecke. Diese führte rund um das Ludwigsburger Ludwig-Jahn-Stadion, Richtung Oßweil, bis zum spannend erwarteten Zieleinlauf im Stadion. Dabei konnte das BBG-Team in den Gruppen „Laufen“ und „Walking“ durchweg gute Ergebnisse erzielen.

Doch Leistung hin, Wettkampf her – neben dem sportlichen Aspekt war auch das Gemeinschaftserlebnis von unschätzbarem Wert. Das zeigte sich nach dem Lauf, bei der großen After-Run-Party, wo man den Tag bei Food, Drinks, Musik und bester Stimmung ausklingen ließ. Unsere Prognose für 2026: Auch beim 13. LKZ-Firmenlauf sind wir gerne wieder am Start!

Willkommen im Team



Helder Costa



Dan Hampel



Lorena Morina

Die „Neuen“ bei der BBG

Helder Costa

- Seit 1.9.2025 stellvertretender Bereichsleiter
- Unterstützung des Technikteams
- Abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens an der Universität Stuttgart
- Erfahrung als Bauleiter und Tragwerksplaner

Dan Hampel

- Seit 1.10.2025 Hausmeister in verschiedenen BBG-Liegenschaften in Kornwestheim
- Gelernter Agrartechniker
- Breites handwerkliches Spektrum

Lorena Morina

- Seit 1.9.2025 Ausbildung zur Immobilienkauffrau
- Fachschulreife erfolgreich abgeschlossen
- Absolvierung zweier Praktika in verschiedenen Abteilungen der BBG



Hier geht's zu unseren Jobs!

Neues Leben in alten Rädern

Aktion im Leonberger Bildstöcke

Wer kennt das nicht? Irgendwo auf dem Fahrradstellplatz steht ein altes Rad – verrostet, mit platten Reifen, scheinbar herrenlos, einen kostbaren Stellplatz blockierend. Genau solchen „Rad-Ruinen“ wurde jetzt in der Wohnanlage Bildstöcke 2, 4 und 6 in Leonberg neues Leben eingehaucht.

Die Hausverwaltung, vertreten durch Frau M. Klinger und Hausmeister M. Grassi, erstellte kurzerhand einen Aushang mit der Bitte an alle Bewohner, ihre Fahrräder zu markieren – anderenfalls würden alte Räder entsorgt werden. Nach Ablauf der Frist (mit einer kleinen Verlängerung für Unentschlossene) war schnell klar, welche Räder niemand mehr vermisste. Von den insgesamt 12 eingesammelten Rädern waren zwei leider nicht mehr zu retten und mussten umweltgerecht entsorgt werden. Die restlichen 10 gingen an die Radstation Ludwigsburg.

Die erste durch den Allgemeinen Deutschen Fahrrad-Club (ADFC) zertifizierte Radstation in Baden-Württemberg ist ein Projekt der Neuen Arbeit gGmbH, einem sozialen Unternehmen in kirchlicher Trägerschaft, und arbeitet mit dem Jobcenter Ludwigsburg und der Stadt Ludwigsburg zusammen. Hier werden Fahrräder bestmöglich repariert oder weiterverwertet: Manche dienen als Ersatzteilsponder, aus anderen wird ein fahrtüchtiges Modell. Gut erhaltene Räder kommen generalüberholt auf die Fahrradbörse und finanzieren so das Projekt mit.

So wurde in Leonberg nicht nur Stellplatz geschaffen, sondern gleichzeitig auch Gutes getan. Wer also von den eigenen Fahrradstellplätzen Ähnliches zu berichten weiß, kann diese Idee gern aufgreifen – Nachmachen ist ausdrücklich erwünscht! Die Radstation Ludwigsburg freut sich über weitere Unterstützer – und die Nachbarschaft über freigewordene Stellplätze.





Projekt HEBEDI

Lust auf gemeinsames Gärtnern im Quartier?

Leben in der Stadt ist schön und praktisch – aber leider auch mit so manchem Gesundheitsrisiko verbunden, wie Luftverschmutzung, Hitzeinseln, mangelndem Freiraum für körperliche Aktivität, Einsamkeit und Entfremdung von der Natur. Das Gute ist: Wir können etwas dagegen tun. Deshalb möchte die BBG ein gemeinschaftliches Gartenprojekt ins Leben rufen – und dafür suchen wir engagierte Freiwillige, die Lust haben, mitzumachen!

Denn Gemeinschaftsgärten können einen wichtigen Beitrag zu besserer Luft, kühlerem Klima und mehr Wohlbefinden leisten. Gemeinsam wollen wir eine grüne Oase schaffen, in der nicht nur Blumen, Kräuter und Gemüse wachsen, sondern auch das Miteinander. Ziel ist es, einen Ort der Begegnung und des Austauschs zu gestalten, an dem Nachbarn zusammenkommen, voneinander lernen und sich gegenseitig unterstützen.

Das Gartenprojekt wird realisiert im Rahmen des geförderten Forschungsprojekts HEBEDI, unter Mitwirkung der Universitäten Mannheim und Heidelberg sowie der

Humboldt-Universität zu Berlin. Mit HEBEDI soll untersucht werden, welche positiven Auswirkungen Gartenarbeit auf Gesundheit und Wohlbefinden haben kann. Ihre Teilnahme trägt also nicht nur zum schöneren Quartier bei, sondern liefert auch wertvolle Erkenntnisse für die Forschung. Damit das Projekt starten kann, benötigen wir natürlich ein geeignetes Wohnquartier – mit mindestens fünf Freiwilligen, die sich aktiv beteiligen möchten. Für die Teilnehmenden entstehen keine Kosten. Lust auf gemeinsames Gärtnern und Interesse, Teil eines wichtigen Forschungsprojekts zu werden? Dann begeistern Sie Ihre Nachbarn dafür, sprechen sich ab und melden sich bitte bis zum 16.1.2026 bei

Valeska Gatzke
Telefon: 07154 813916
Mail: vgatzke@bezirksbau.de

Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung – und auf viele helfende Hände im Quartier!

BBG erhält
„audit berufundfamilie“

Work & Life in besten Balance





Was macht einen guten Arbeitsplatz aus? Angesichts des demografischen Wandels spielt vor allem die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben eine immer größere Rolle. Gut zu wissen, dass die BBG in dieser Hinsicht Vorbildliches leistet. Das bestätigt das Zertifikat „audit berufundfamilie“, das wir für unsere familien- und lebensphasenbewusste Personalpolitik erhalten haben.

Vergeben von der berufundfamilie Service GmbH, wurde das drei Jahre gültige Qualitätssiegel am 17.6.2025 in Berlin überreicht. Herr Schilling, der kaufmännische Vorstand der BBG, nahm die Auszeichnung stellvertretend für das Unternehmen entgegen. Damit zählt die BBG zu den insgesamt 921 Unternehmen, Institutionen und Hochschulen, die derzeit nach dem audit berufundfamilie zertifiziert sind.

Die Auszeichnung bestätigt: Die BBG gestaltet ihre Arbeitsbedingungen so, dass sie besser zu den unterschiedlichen Lebensphasen unserer Mitarbeitenden passen, zum Beispiel durch flexible Arbeitszeiten oder Unterstützungsangebote bei familiären Aufgaben. Darüber hinaus wurden unsere bisherigen Maßnahmen in gemeinsamen Workshops überprüft, an denen Vorstand, Mitarbeitende und eine externe Auditorin teilnahmen.

Dabei wurden auch neue Ziele definiert, deren Umsetzung nun schrittweise erfolgt. Unsere aktuellen Schwerpunkte:

- Flexiblere Arbeitszeitmodelle und Gleitzeitregelungen
- Angebote zur Gesundheitsförderung und Prävention
- Unterstützung bei Kinderbetreuung, Pflege und Sozialberatung
- Optimierung der Zusammenarbeit, u. a. fixiert in einem internen Leitbild

Diese Ziele wurden von der BBG verbindlich festgelegt. Wie weit deren Umsetzung gediehen ist, wird jährlich von der berufundfamilie Service GmbH überprüft.

Wir freuen uns sehr über die Zertifizierung und hoffen, dass unsere Maßnahmen alle BBG-Mitarbeitenden wirksam dabei unterstützen, den Spagat zwischen beruflichen und privaten Aufgaben zu meistern!



Aktiv für Wohnraum und Energieeffizienz

WOHNRAUM & GEBÄUDE



Holzgrundareal
in Kornwestheim

Ein neues Zuhause fanden viele unserer Mitglieder im **Holzgrundareal in Kornwestheim**: Hier wurde erfolgreich ein Neubauprojekt fertiggestellt, das durch seine Lage, seine Architektur und seinen Komfort überzeugt. Mitten im Ort gelegen, bietet das Areal eine perfekte Infrastruktur von Einkaufsmöglichkeiten bis zur Verkehrsanbindung. Die 26 Wohnungen zeichnen sich durch clevere Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, Fußbodenheizung und moderne, barrierefreie Bäder aus. Jedes Apartment verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse sowie einen Tiefgaragenstellplatz. Unsere Bewohner heißen wir herzlich willkommen und wünschen ihnen eine glückliche Zeit in ihrem neuen Zuhause!

Nachhaltige Zeiten brechen an in der **Rechbergstraße 53–57 in Kornwestheim**, wo eine neue Zentralheizung mit Warmwasserversorgung sowie eine Photovoltaikanlage installiert wurden. Der Austausch aller Fenster stellt eine



Rechbergstraße 53–57
in Kornwestheim

wichtige Maßnahme zur Wärmedämmung dar. Darüber hinaus wurde das Dach neu eingedeckt, und die Hausfassade erhielt einen frischen Anstrich. Alle Arbeiten wurden zwischen Juli und November 2025 ausgeführt.

Modernisierungsoffensive in der **Teckstraße 38–42 in Stuttgart**: Das Gebäude erhielt eine neue Kalt- und Warmwasserversorgung, in allen Wohnungen wurden neue Sanitär- und Heizungssteigstränge aufgebaut. Erstmals wurde eine Zentralheizung mit Fernwärme, zentraler Warmwasseraufbereitung und Heizkörpern in den Wohnungen installiert. Für mehr Energieeffizienz wurde die Fassade mit einem

Neubauprojekte, Modernisierungen, Einweihungen – was geht bei der BBG?



Wärmedämmverbundsystem erneuert, die Fenster erhielten eine 3-fach-Verglasung oder wurden ganz ausgetauscht, die Dachflächen und die Kellerdecke wurden gedämmt. Eine Photovoltaikanlage sorgt für nachhaltige und günstige Solarenergie. Die Arbeiten, die im Juli 2024 begonnen haben, sollen im Dezember 2025 abgeschlossen werden.

Und los geht's, beim Spatenstich in **Marbach am Neckar** und in Renningen! Doppelte Freude bei der BBG: Im Oktober standen gleich zwei Spatenstiche für kommende Neubaugenossenschaftsanlagen an. In Marbach wird damit nach zwei erfolgreich umgesetzten Bauabschnitten nun der dritte und finale Bau-



Teckstraße 38–42
in Stuttgart

WOHNRAUM & GEBÄUDE

abschnitt eingeläutet. Geplant sind weitere drei Neubaugenossenschaftsanlagen mit insgesamt 21 Wohnungen. Mit der voraussichtlichen Fertigstellung im Jahr 2027 wird das Quartier 56 neue, moderne und preisgünstige Wohnungen vorweisen können. Zeitgleich wurde im Neubaugebiet **Schnallenäcker III in Renningen** ein weiterer Spatenstich gefeiert. Hier entstehen zwölf geförderte Mietwohnungen, die künftig dringend benötigten und bezahlbaren Wohnraum bieten werden. Zwei Ereignisse, die eindrucksvoll zeigen, dass die BBG ihr Ziel konsequent verfolgt: Wohnraum für alle Generationen zu schaffen – solide, fair und zukunftsorientiert.

Wissenswertes & Praktisches

Preissprung bei Fernwärme

Leider mussten viele Haushalte im Abrechnungsjahr 2024 eine spürbare Erhöhung ihrer Nebenkosten feststellen. Gründe dafür sind gestiegene Energiepreise, beim gleichzeitigen Wegfallen staatlicher Entlastungen. Besonders schmerzlich zeigt sich das bei den Preisen für Fernwärme, wo nach Ablauf der Wärmepreisbremse Ende 2023 nun wieder die regulären, höheren Tarife gelten. In Kombination mit allgemeinen Preisanpassungen der Energieanbieter hat dies zu deutlich höheren Gesamtkosten geführt. Umso wichtiger ist es, bewusst zu heizen: Mit ganz einfachen Maßnahmen lässt sich der Energieverbrauch reduzieren – und die nächste Heizkostenabrechnung fällt bestimmt milder aus.

Bewusst heizen, Energie sparen: 7 einfache Tipps

1. Räume gezielt beheizen

Räume, in denen man sich nicht permanent aufhält (Schlafzimmer, Küche), müssen nicht „voll“ geheizt werden. Jedes Grad weniger spart bis zu 6 % Energie.

2. Heizkörper gleichmäßig nutzen

Wenn allerdings nur ein einzelner Heizkörper dauerhaft läuft, um die gesamte Wohnung zu erwärmen, kann das den Energieverbrauch unnötig erhöhen.

3. Heizkörper nicht verdecken

Damit sich die Wärme optimal verteilen kann, sollten Heizkörper nicht durch Vorhänge verdeckt oder durch Möbel zugestellt werden. Empfohlen ist ein Freiraum von 15–20 cm.



4. Türen schließen

Wenn man die Türen zwischen voll geheizten und weniger geheizten Räumen geschlossen hält, bleibt die kostbare Wärme dort, wo sie auch benötigt wird.

5. Temperatur absenken

Nachts oder bei Abwesenheit lohnt es sich, die Temperatur abzusenken. Dabei sollte jedoch die Wohnung nicht zu stark auskühlen, da ein erneutes Aufheizen sonst mehr Energie verbraucht.

6. Jalousien schließen

In kalten Nächten sollten Jalousien, Vorhänge oder Fensterläden grundsätzlich geschlossen werden. Auf diese Weise entweicht weniger Wärme durch die kritischen Fensterregionen.

7. Clever lüften

Statt dauerhaft gekippter Fenster empfiehlt sich mehrmals tägliches Stoßlüften. So sorgt man für frische Luft, ohne Wärme unnötig entweichen zu lassen. Vor jedem Lüften Heizung runterdrehen!

Viel Spaß beim Backen und Rätseln!

Welcher Stadtteil von Kornwestheim wird gesucht?

festliche Lichter	ideal besetzte Mann- schaft	Bienen- gruppe	Bücher heraus- geben	salopp: eine	▼	Land- karten- werk	Wohn- raum auf Schiffen	spanisch: der	Stadt in der Nor- mandie	▼	necken	salopp: nein
▶	▼	7	▼	▼			▼	▼	▼			▼
Renn- schlitten	▶				9	tro- pische Heil- pflanze	▶	10			an Vita- min C reiche Frucht	▼
biblischer Hohe- priester	▶		8	schwä- bischer Höhenzug	▶			altes Ge- wicht für Arznei- mittel	▶			
▶						Beiname Eisen- howers	▶			hastig		Schabe- fleisch
Basket- ballteam aus Los Angeles		Stadt in Penn- sylvania		Stadt am Nieder- rhein	Fluss zur Elbmün- dung	Film- größe		liebens- würdig	▶			4
Edel- blume					5			mittels, durch	Frauen- name	▶		
Vor- name von Heming- way ↑	▶					3	Flug- zeug- führer	1				
Faultier	2		Stock- werk	11					Kurz- form von Katharina	▶	6	
Teil des Bestecks	▶						Funk- sprache: verstan- den	▶				
RM330900 202502												



Wir wünschen
schöne
Weihnachts-
tage und
ein glückliches
2026!



Hier geht's zu
den Lösungen!

Apfelrosen im Blätterteig

Sehen genial aus und schmecken
auch so – nicht nur an Weihnachten!

Zutaten (für 8 Stück)

4 Äpfel
Saft von 1 Zitrone
2 Packungen Blätterteig
150 g Aprikosenkonfitüre
Zimt und Zucker
Puderzucker zum Bestäuben

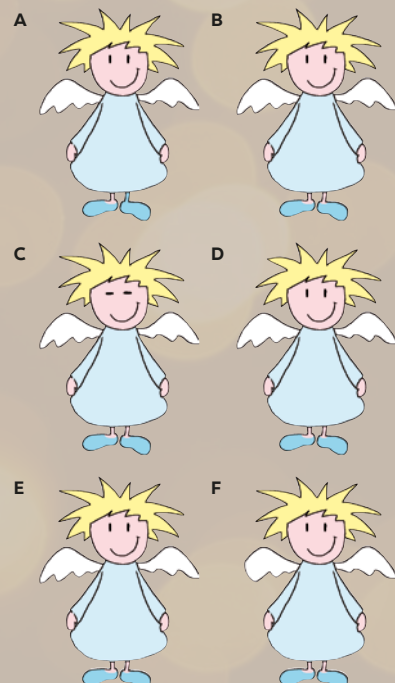


Zubereitung

- Wasser mit Zitronensaft in eine Schüssel füllen.
- Äpfel waschen, halbieren und das Kerngehäuse entfernen.
- Äpfel in feine Scheiben schneiden, ins Wasser legen und 5 Min. ziehen lassen.
- Blätterteigrollen ausrollen und in je 4 gleich große Streifen schneiden.
- Konfitüre mit etwas Wasser verdünnen.
- Auf jedem Streifen ca. 3 TL Konfitüre verstreichen.
- Apfelscheiben abtropfen lassen und auf dem Blätterteig verteilen.
- Alles mit Zimt und Zucker bestreuen.
- Das untere Ende der Blätterteigstreifen nach oben auf die Äpfel klappen, festdrücken und das Ganze aufrollen.
- Apfelrosen in die Muffin-Form setzen und im Ofen bei 180 Grad 30 Minuten backen.
- Abkühlen lassen und mit Puderzucker bestäuben.

Weihnachtsengel

Zwei der sechs Weihnachtsengel sind
Zwillinge – sie sind genau gleich.
Die anderen vier Engel unterscheiden
sich jeweils in einem kleinen Detail.
Welche beiden Engel sind die Zwillinge?



Wir sind für Sie da

**Notfallrufnummer:
07154 81 39-33**

Hier sind wir in dringenden Fällen jederzeit für Sie erreichbar – auch außerhalb der Geschäftszeiten.

Hier finden Sie die Kontaktdaten aller Ansprechpartner:



Wir sind Mitglied bei:



Redaktion:

Gabriele Munk
Melanie Klinger
Andrea Thiem
Rainer Zdunek
Saskia Schimpel
Maria Dimosthenous
Valeska Gatzke
Amela Groksa

Gestaltung:

**Werbung etc.
Werbeagentur AG**
Teckstraße 70
70190 Stuttgart
werbungetc.de

Herausgeber:

**BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT
ALTWÜRTTEMBERG e.G.**

Karl-Joos-Straße 55
70806 Kornwestheim
Telefon 07154 8139-0
info@bezirksbau.de
www.bezirksbau.de

